



# LJUNGVIND

## Köpprocessen

Att köpa ett hem i Ljungvind är enkelt och tryggt. Se här hur det går till.

## Förhandsavtal

När du som köpare har bestämt dig för att köpa ett hem i Ljungvind upprättas och ingås ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Förhandsavtalet är bindande mellan parterna, vilket innebär att bostadsrättsföreningen lovar att upplåta just din bostadsrätt till dig och du lovar att köpa den. Förhandsavtalet baseras på den kostnads kalkyl över Ljungvind som bostadsrättsföreningen upprättat och fått intygad av Boverket godkänd intygsgivare. I samband med ingåendet av förhandsavtalet ska du som köpare betala in en handpenning/förskott om 10 % av köpeskillingen till bostadsrättsföreningen.

## Tillval

När du ingått förhandsavtal avseende din bostadsrätt finns det möjlighet att välja tillval till ditt hem för en extra kostnad, såsom exempelvis sängpaket, vissa funktionspaket, möbelpaket och textilier m.m. Dessa tillval finns listade för respektive husstorlek så du vet vilka val du kan göra för din bostadsrätt.

## Upplåtelseavtal

Inför tillträde av ditt hem i Ljungvind upprättas och ingås ett upplåtelseavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Upplåtelseavtalet utgör det slutliga avtalet för ditt köp av ditt hem i Ljungvind, varigenom det också framgår hur du betalar in resterande del av köpeskillingen för din bostadsrätt. I samband med ingåendet av upplåtelseavtalet blir du som köpare medlem i bostadsrättsföreningen.

## Besiktning

Innan du flyttar in i ditt hem i Ljungvind genomförs en besiktning av din bostadsrätt av en oberoende besiktningsman. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker vid sådan besiktning åtgärdas utan kostnad. Efter 2 år från och med inflytt genomförs en till besiktning (s.k. garantibesiktning) av din bostadsrätt, för att se om brister uppkommit under nämnda garantitid. Eventuella brister som upptäcks vid sådan garantibesiktning åtgärdas utan kostnad.

## Tillträde

Bostadsrättsföreningen lämnar i god tid innan tillträdet besked om tillträdesdag. Vid tillträdet ska resterande del av köpeskillingen betalas till bostadsrättsföreningen. På tillträdesdagen erhåller du nycklar till din bostadsrätt. Årsavgiften för din bostadsrätt betalas in månadsvis från och med tillträdesdagen.

## Ytterligare garantier för din trygghet

För ytterligare trygghet i ditt val av köp av ett hem i Ljungvind finns följande försäkringar tecknade: förskottsgarantiförsäkring, styrelseansvarsförsäkring, byggherreansvarsförsäkring/entreprenadförsäkring och inköpsgarantiförsäkring.

Välkommen hem till ditt hem i Ljungvind.

# NOWLAND